



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA KARLOVAČKA

Temeljem Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15 i 112/18) i Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine: KLASA: 372-01/21-01/38, URBROJ: 531-09-1-2/1-23-34 od 01. lipnja 2023. godine, Republika Hrvatska, Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika 6, kao zakupodavac objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora

Predmet javnog natječaja je prikupljanje ponuda za davanje u zakup dijela poslovnog prostora, radi postavljanja samoposlužnih aparata za tople i hladne bezalkoholne napitke površine od 1m² po aparatu (ukupne površine 10 m² na 5 lokacija).

Poslovni prostori se nalaze u zgradama zakupodavca kako slijedi:

- zgrada sjedišta Policijske uprave karlovačke koja se nalazi u Karlovcu, Trg hrvatskih redarstvenika 6, dio prostorija hodnika na 2. katu površine 2 m². Ovdje se postavlja jedan (1) aparat za tople napitke i jedan (1) aparat za hladne napitke. Početna cijena zakupnine iznosi 2 x 5,97 eur/m². Odnosno 5,97 eur po jednom aparatu.
- zgrada Policijske postaje Karlovac s ispostavom Vojnić koja se nalazi u Karlovcu, Vlatka Mačeka 13, dio prostorija hodnika u prizemlju na ulazu u zgradu površine 2 m². Ovdje se postavlja jedan (1) aparat za tople napitke i jedan (1) aparat za hladne napitke. Početna cijena zakupnine iznosi 2 x 5,97 eur/m². Odnosno 5,97 eur po jednom aparatu.
- zgrada Policijske postaje Ogulin koja se nalazi u Ogulinu, B. Frankopana 19, dio prostorija hodnika u prizemlju površine 2 m². Ovdje se postavlja jedan (1) aparat za tople napitke i jedan (1) aparat za hladne napitke. Početna cijena zakupnine iznosi 2 x 4,65 eur/m². Odnosno 4,65 eur po jednom aparatu.
- zgrada Policijske postaje Slunj koja se nalazi u Slunju, Trg Dr. F. Tuđmana 13, dio prostorija hodnika u prizemlju površine 2 m². Ovdje se postavlja jedan (1) aparat za tople napitke i jedan (1) aparat za hladne napitke. Početna cijena zakupnine iznosi 2 x 5,31 eur/m². Odnosno 5,31 eur po jednom aparatu.
- zgrada Interventne jedinice policije koja se nalazi u Malom Erjavcu, Mali Erjavec 79, dio prostorija restorana u prizemlju površine 2 m². Ovdje se postavlja jedan (1) aparata za tople napitke i jedan (1) aparat za hladne napitke. Početna cijena zakupnine iznosi 2 x 1,99 eur/m² odnosno 1,99 eur po aparatu.

UKUPNA POČETNA CIJENA ZAKUPNINE IZNOSI 47,78 EUR. Utvrđena mjesečna zakupnina uvećat će se za PDV.

Zakupnik će imati obvezu plaćanja režijskih troškova u paušalnom iznosu od 70,00 eur mjesečno.

Poslovni prostori daju se u zakup na određeno vrijeme, na rok od 5 (pet) godine. Utvrđena mjesečna zakupnina uvećat će se za PDV temeljem Zakona o porezu na dodatnu vrijednost (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20).

U navedenim poslovnim prostorima koji se daju u zakup postoje izvedene električne i vodovodne instalacije potrebne za postavljanje aparata za tople i hladne napitke.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa sadašnjim zakupnikom istječe s danom 1. ožujka 2024. godine.

Pravo na podnošenje ponude imaju sve pravne i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost.

Najpovoljnija ponuda je ponuda koja uz ispunjene uvjete natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Ponuda mora sadržavati:

- Oznaku poslovnog prostora, iz ponude mora nedvojbeno proizlaziti za koji se poslovni prostor ponuda podnosi (**ponuditelj je u obvezi dostaviti ponudu za sve lokacije navedene u ovom natječaju**),
- Ime i prezime ponuditelja, naziv obrta, sjedište/prebivalište, OIB (za fizičke osobe) odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe), te adresu elektroničke pošte i broj telefona,
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine koji ne smije biti niži od početnog iznosa iz ovog natječaja, odnosno ponuđeni iznos za svako mjesto postavljanja samoposlužnih aparata za tople i hladne bezalkoholne napitke i ukupni iznos ponude,
- broj žiro računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je otvoren, za eventualni povrat jamčevine,
- u ponudi navesti odredbu da je ponuditelj podnošenjem ponude izričito suglasan da Policijska uprava karlovačka može koristiti i dalje obrađivati podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka, te iste objaviti u skladu s odredbama propisa koji uređuju pravo na pristup informacijama.

Neće se razmatrati sljedeće ponude:

- ponude zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda naznačenog u javnom natječaju,
- ponude koje nisu u skladu s uvjetima javnog natječaja,
- nepotpune ponude (koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno javnom pozivu),
- uvjetne ponude,
- ponude koje nisu uvezane i numerirane na propisani način,
- ponude fizičkih osoba i fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost te pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržavaju odobrenih rokova plaćanja,

- ponude fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost i pravnih osoba nad kojima je otvoren postupak predstečaja (a nije doneseno rješenje kojim se potvrđuje predstečajni sporazum), stečaja ili likvidacije u trenutku donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja,
- ponude fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici s osnove korištenja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Ministarstvo, odnosno društvo Državne nekretnine d.o.o. ili tijelo državne uprave koje provodi natječaj,
- ponude pravnih osoba čiji je osnivač i/ili zakonski zastupnik (osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe) ujedno i osnivač i/ili zakonski zastupnik (osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe) zakupnika, odnosno korisnika koji ima dospjelo dugovanje s osnove korištenja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, kojima upravlja Ministarstvo i društvo državne nekretnine d.o.o. ili tijelo državne uprave koje provodi natječaj.

Ponuditelji koji sudjeluju u javnom natječaju moraju uplatiti jamčevinu u iznosu od **143,34 eur na žiro račun Državnog proračuna RH, IBAN HR 1210010051863000160, „model“ HR63 sa pozivom na broj 9725-20010-22888**, „opis plaćanja“ Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora. Ponuditeljima čija ponuda nije izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se vraća u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana javnog otvaranja ponuda.

Ponuditelju čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se ne vraća, već će se ista uračunati u beskamatni polog za osiguranje plaćanja ugovornih obveza, sukladno odredbama ugovora o zakupu. Ponuditelj je obavezan nakon obavijesti o prihvatu ponude, a prije sklapanja ugovora u roku od 8 dana od poziva uplatiti razliku do visine tri ponuđene zakupnine na ime beskamatnog pologa koji ostaje zakupodavcu do isteka Ugovora o zakupu ili dostaviti bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini tri mjesečne zakupnine izdanu u korist Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave karlovačke, plativu na „prvi poziv“ i „bez prigovora“ izdanu od poslovne banke i s rokom valjanosti do isteka ugovora o zakupu, uz dodatni respiro rok od 3 (tri) mjeseca, kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza. Ako ponuditelj dostavi bankarsku garanciju Policijska uprava karlovačka vratit će uplaćenu jamčevinu.

Uz ponudu ponuditelj je dužan dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost),
- presliku izvotka iz odgovarajućeg registra ne starijeg od 3 (slovima: tri) mjeseca na dan otvaranja ponuda, iz kojega mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koju je naveo u ponudi (sudski/obrti registar ili odgovarajući upisnik),
- potvrdu izdanu od Ministarstva financija – Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja ne stariju od 30 (slovima: trideset) dana na dan otvaranja ponuda, u izvorniku, preslici ili elektronskom zapisu,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine isključivo s računa/imena ponuditelja,
- broj žiro računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je otvoren, za eventualni povrat jamčevine
- u ponudi navesti odredbu da je ponuditelj podnošenjem ponude izričito suglasan da Policijska uprava karlovačka može koristiti i dalje obrađivati podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka, te iste objaviti u skladu s odredbama propisa koji uređuju pravo na pristup informacijama
- potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne stariju od 3 (slovima: tri) mjeseca na dan otvaranja ponuda, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske kojom se dokazuje pravo prvenstva iz natječaja te status branitelja, u izvorniku ili preslici, ukoliko se

ponuditelj poziva na pravo prednosti iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 121/17 i 98/19.),

- ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prednosti iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17 i 98/19) koje ostvaruju članovi uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovima uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili za djecu hrvatskih branitelja iz domovinskog rata, pored potvrde iz prethodne alineje, dužan je dostaviti dokaz o srodstvu (rodni list ili druga potvrda nadležnog tijela, u izvorniku ili preslici),
- ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prednosti iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17 i 98/19) koje ostvaruju braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga koju vodi nadležno ministarstvo ili koje su korisnice poticaja nadležnog ministarstva, dužan je dostaviti potvrdu nadležnog ministarstva o statusu ne stariju od 3 (slovima: tri) mjeseca na dan otvaranja ponuda u izvorniku ili preslici,
- za sve ponuditelje koji se pozivaju na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora neovisno o osnovi (članak 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji) – izjavu da ne traje zakup drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren, ovjerenu kod javnog bilježnika.

Ponuda sa cjelokupnom dokumentacijom mora biti uvezana i numerirana na način da je označen broj stranice i ukupan broj stranica (npr. 1/3, 2/3, 3/3). Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način, smatrat će se nevaljanim te se iste neće razmatrati.

Policajska uprava karlovačka zadržava pravo pozvati najpovoljnijeg ponuditelja koji je ponudi priložio presliku rješenja ili izvotka iz obrtnog/sudskog registra da u ostavljenom roku, a prije donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi, dostavi izvornik ili ovjerenu presliku rješenja ili izvotka iz obrtnog/sudskog registra iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koju je naveo u ponudi.

Pregled poslovnih prostora može se izvršiti **09. veljače 2024. godine u vremenu od 9,00 do 14,00 sati.**

Ponudu je potrebno dostaviti zaključno s danom 16. veljače 2024. godine, do 11,00 sati, neposredno ili preporučenom pošiljkom i u zatvorenoj omotnici sa tekstom:

„PONUDA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – NE OTVARATI“,

na adresu: Policijska uprava karlovačka, Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika 6.

Ponude će se otvarati javno dana 19. veljače 2024. godine, u 13,00 sati, u sjedištu Policijske uprave karlovačke, Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika 6.

O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni putem internetskih stranica Policijske uprave karlovačke, s tim da će se najpovoljnijem ponuditelju obavijest dostaviti i putem pošte ili elektroničke pošte na adresu navedenu u ponudi.

Ministarstvo unutarnjih poslova ne snosi odgovornost za eventualnu štetu nastalu najpovoljnijem ponuditelju u razdoblju od donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponuditelja do sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora navedenog u ovom Javnom natječaju.

Ako pristignu dvije ponude s istim iznosom zakupnine koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos zakupnine, ponuditelji će biti pozvani da u roku od 3 (slovima: tri) dana po primitku poziva dostave nove ponude na propisani način.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno od sklapanja Ugovora ili ukoliko ne uplati u zadanom roku razliku do visine tri ponuđene zakupnine na ime beskamatnog pologa, jamčevina se ne vraća.

U tom slučaju sklapanje Ugovora ponudit će se prvom sljedećem ponuditelju koji je podnio najvišu ponudu uz rok od 5 (slovima: pet) dana od poziva za očitovanje. Prvom sljedećem ponuditelju poziv će se uputiti poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi, a ako se isti u ostavljenom roku ne izjasni o prihvaćanju ponude jamčevina se ne vraća.

Ukoliko od ponude za zakup odustanu prva tri najpovoljnija ponuditelja, natječaj za zakup poslovnog prostora će se poništiti.

Poslovni prostori daju se u zakup u viđenom stanju, a zakupnik potpisom ugovora o zakupu i primopredajnog zapisnika potvrđuje suglasnost da će prostor urediti, ukoliko je potrebno, o vlastitom trošku kako bi u njemu mogao obavljati ugovorenu djelatnost.

Zakupnik ne smije bez izričite pisane suglasnosti zakupodavca činiti preinake poslovnog prostora. Neovisno od pristanka zakupodavca, zakupnik se odriče prava potraživati naknadu zakupodavca za uložena sredstva u poslovni prostor s bilo koje osnove.

Zakupniku nije dopušteno poslovni prostor dati u podzakup.

Ugovorom o zakupu bit će regulirani uvjeti održavanja i korištenja poslovnog prostora, kao i djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru.

Ugovorom o zakupu bit će reguliran otkaz ugovora o zakupu u kojim slučajevima zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se u obliku ovršne isprave sukladno Zakonu o javnom bilježništvu (Narodne novine, broj 78/93, 29/94, 16/07, 75/09 i 120/16), a svi troškovi potvrđivanja (solemnizacije) ugovora padaju na teret zakupnika.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, može poništiti javni natječaj u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

1. NAZIV I SJEDIŠTE ZAKUPODAVCA, OIB, INTERNETSKA ADRESA

Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Trg hrvatskih redarstvenika 6, Karlovac

- OIB: 36162371878
- telefon: 047/664-111
- telefaks: 047/611-836
- internetska adresa: <https://karlovacka-policija.gov.hr/>
- adresa elektroničke pošte: sstojkovic@mup.hr

2. KONTAKT PODACI

Policajska uprava karlovačka
Odjel materijalno-financijskih poslova
Trg hrvatskih redarstvenika 6
47000 Karlovac

Kontakt osoba: Slavica Stojković

T: +385 47 664 354 radnim danom u vremenu od 07,00 do 15,00 sati.

F: +385 47 664-314

E: ssojkovic@mup.hr

Komunikacija i svaka druga razmjena informacija između naručitelja i gospodarskih subjekata obavljat će se isključivo na hrvatskom jeziku putem elektroničkih sredstava komunikacije.



NAČELNIK

Darko Car